

UMOWA POŚREDNICTWA

zawarta w w dniu..... pomiędzy

....

zwaną w dalszej części umowy „**Zleceniodawcą**”,

a

.....

zwaną w dalszej części umowy „**Pośrednikiem**”.

§1

1.1. Strony zgodnie oświadczają, iż celem niniejszej umowy jest pośrednictwo w zawarciu umów przez Zleceniodawcę z podmiotami udzielającymi wsparcia finansowego w postaci pożyczek, kredytów, leasingów, dotacji, dofinansowań itp.

1.2. Wypełniając obowiązki wynikłe z tej umowy, Strony postępować będą w dobrej wierze i zgodnie z zasadami dobrych praktyk oraz uczciwej konkurencji.

1.3. Pośrednik oświadcza, że prowadzi działalność w zakresie pośrednictwa pod własną firmą i na własny rachunek.

§2

2.1. Pośrednik zobowiązuje się podejmować na rzecz Zleceniodawcy działania, których celem jest pośredniczenie w zawieraniu umów, których przedmiotem jest udzielenie Zleceniodawcy wsparcia finansowego w postaci pożyczek, kredytów, dotacji dofinansowań itp.

2.2. W ramach obowiązków określonych niniejszą umową Pośrednik zobowiązuje się do:

- analizy ofert w zakresie usług finansowych pod kątem możliwości i potrzeb Zleceniodawcy,
- zgromadzenia dokumentów niezbędnych do przedłożenia w instytucji świadczącej usługi finansowe,
- przygotowania wniosków, formularzy oraz kompletu dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zleceniodawcę pożyczek, kredytów, dotacji dofinansowań itp.,
- osobistego, telefonicznego i/lub mailowego (w zależności od potrzeb) kontaktu z instytucjami świadczącymi usługi finansowe.

2.3. Zleceniodawca zobowiązuje się dostarczać Pośrednikowi na każde wezwanie dokumenty i informacje, potrzebne do wykonania przez Pośrednika przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności dokumenty wymagane do uzyskania kredytu, pożyczki, leasingu, dotacji, dofinansowania.

2.4. Pośrednictwo dotyczy usług finansowych, które występują w aktualnej ofercie Pośrednika.

2.5. Pośrednik nie ponosi odpowiedzialności za finalizację umowy finansowej pomiędzy Zleceniodawcą a instytucją finansową, w szczególności nie odpowiada przed Zleceniodawcą w sytuacji odmowy udzielenia kredytu, leasingu, pożyczki, dotacji, dofinansowania itp. Obowiązki Pośrednika obejmują wyłącznie prawidłowe przeprowadzenie procesu ubiegania się o dofinansowanie, kredyt, pożyczkę itp.

§3

3.1. Za wykonanie niniejszej umowy Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty Pośrednikowi wynagrodzenia w wysokości 350zł. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT. Wynagrodzenie określone w niniejszym punkcie przysługuje Pośrednikowi jednorazowo, za wykonanie czynności określonych w §2 pkt 2.2. umowy i jest płatne przez Zleceniodawcę bez względu na to, czy Zleceniodawca uzyskał kredyt/pożyczkę/leasing i/lub inną formę dofinansowania.

3.2. Zleceniobiorcy przysługuje ponadto wynagrodzenie uzupełniające w postaci premii za sukces (success fee) za uzyskanie dla Zleceniodawcy kredytu/pożyczki/leasingu i/lub innej formy dofinansowania. Wynagrodzenie uzupełniające w wysokości 5-7% wyliczane jest jako procent z wartości umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a instytucją finansową. Wynagrodzenie uzupełniające zawiera podatek VAT i jest płatne Pośrednikowi przez Zleceniodawcę w terminie 7 dni od dnia wpływu środków finansowych w postaci kredytu/pożyczki/leasingu i/lub innej formy dofinansowania na konto Zleceniodawcy.

3.3. Oprócz wynagrodzenia określonego w pkt 3.1. i pkt 3.2. niniejszej umowy, Zleceniodawca zwróci Pośrednikowi wydatki poniesione w związku z wykonaniem niniejszej umowy oraz poniesie wszelkie koszty i opłaty po uprzednim poinformowaniu Pośrednika o przewidywanej wysokości takich kosztów i/lub opłat oraz akceptacji ich wysokości przez Zleceniodawcę.

3.4. Terminem płatności wynagrodzenia jest termin wskazany w wystawionej fakturze VAT lub rachunku.

3.5. W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia uzupełniającego przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% należności za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

§4

4.1. Pośrednik zobowiązuje się dbać o dobre imię Zleceniodawcy i chronić jego interesy.

4.2. Pośrednik zobowiązuje się utrzymywać w tajemnicy wszelkie powzięte przy wykonywaniu niniejszej umowy informacje dotyczące Zleceniodawcy i nie ujawniać ich żadnej osobie trzeciej, wobec której Pośrednik nie reprezentuje Zleceniodawcy. Niniejszy zapis nie obejmuje udzielania informacji podmiotom, wobec których Pośrednik podejmuje czynności dotyczące wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

4.3. Zleceniodawca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Pośrednika jego danych osobowych wyłącznie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania przez Pośrednika przedmiotu niniejszej umowy.

§5

5.1. Niniejsza Umowa zawierana jest na czas nieokreślony.

5.2. Niniejszą Umowę każda ze Stron może wypowiedzieć na piśmie z okresem wypowiedzenia 30 dni.

§6

6.1. Niniejszą Umowę można zmieniać, rozwiązać lub uzupełniać wyłącznie w drodze pisemnego porozumienia Stron.

6.2. Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu.

6.3. Niniejsza Umowa zawierana jest w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

6.4. Niniejsza Umowa stanowi pełne porozumienie Stron w sprawie przedmiotu niniejszej Umowy, jeżeli w niniejszej Umowie nie postanowiono inaczej. Wszystkie pozostałe ustalenia i uzgodnienia podjęte przed zawarciem niniejszej Umowy są w niniejszej Umowie zawarte i tracą ważność wraz z zawarciem Umowy.

6.5. Do spraw nie uregulowanych w umowie, a odnoszących się do praw i obowiązków stron, mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, t.j. Dz.U. 2016 r., poz. 380 z późn. zm.).

6.6. Ewentualne spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy Strony w przypadku braku możliwości rozwiązania na drodze polubownych negocjacji poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Pośrednika.

Zleceniodawca

Pośrednik